

Tűzvédelmi szolgáltatás struktúra



Tűzvédelmi tervezés

Építész tűzvédelmi műleírás avagy tűzvédelmi tervfejezet készítés minden építmény vagy épület tervezése során kötelező. Továbbá az indokoltság mértékéig minden olyan építménynél ahol azt a tűzvédelem érdekei szükségessé teszik, tűzvédelmi tervfejezetet kell készíteni, így beépített oltóberendezés és tűzjelző berendezés esetében is.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 8. pontjában meghatározott építmény (építmény, építményrész, építményegyüttes), külön jogszabály szerinti építésügyi hatósági (létesítési) engedélyezéséhez és műszaki megvalósításához (kivitelezéséhez) szükséges tűzvédelmi dokumentáció, valamint a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés létesítéséhez, tűzvédelmi hatósági engedélyezéséhez szükséges tervdokumentáció készítésére.

Az 1996. évi XXXI. a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvény 21.§ értelmében:

Jogszabályban meghatározott esetben az építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció, amely tartalmazza törvény és annak végrehajtási rendeletében előírt tűzvédelmi követelményeknek való megfelelés dokumentálását tervekkel és műszaki leírásokkal.

Tűzvédelmi dokumentáció - mikor kell?

Tűzvédelmi szabályzatot szükséges készíteniük, ha

a) a munkavégzésben részt vevő családtagokkal együtt ötnél több munkavállalót foglalkoztatnak,

b) az általuk üzemeltetett, bérelt épületrész, épület területén található olyan helyiség, amelynek a legnagyobb befogadóképessége meghaladja az 50 főt, vagy

c) kereskedelmi szálláshelyet üzemeltetnek.

Lást: 1996 évi XXXI törvény

Tűzriadó terv szükséges ha:

- menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére, ellátására, kezelésére, nevelésére, oktatására, gondozására szolgál,
- oktatási intézmény amelynek megengedett maximális befogadóképessége meghaladja az 50 főt,
- épületrészen, épületen egyidejűleg 300-nál több fő tartózkodhat, vagy
- 20-nál több férőhellyel rendelkező kereskedelmi szálláshellyel rendelkezik,
- épületrészre, épületre, szabadterre, ha az
- *ba)* olyan zenés szórakozóhely működésére szolgál, amely megengedett maximális befogadóképessége meghaladja az 50 főt, vagy
- *bb)* 1000 kg vagy 1000 liter mennyiséget meghaladó fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag - az üzemanyagotöltő állomásokon a kimérő szerkezetekhez kapcsolódó technológiai tartályokban tárolt üzemanyagot figyelmen kívül hagyva - előállítására, feldolgozására, tárolására szolgál, és az anyag robbanásveszélyes állapotban fordulhat elő.

Lásd: 30/1996 (XII.06) BM rendelet

Az 54/2014 BM rendelet szerint:

Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyv szükséges, ha:

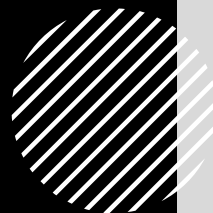
- a) az 5 szintesnél magasabb lakóépületek,
- b) az 1000 m²-nél nagyobb közösségi épületek,
- c) az 1000 m²-nél nagyobb ipari épületek,
- d) a 3000 m²-nél nagyobb mezőgazdasági épületek,
- e) a 2000 m²-nél nagyobb tárolási épületek,
- f) speciális építménynek minősülő közúti alagút, valamint felszín alatti vasút vagy
- az építmény tűzvédelmi helyzetét érintő változásokat át kell vezetni, fel kell tüntetni a változást követő 30 napon belül.

A 30/1996 BM rendelet szerint **Tűzvédelmi házirend kell** ha:

A háromnál több építményszinttel rendelkező és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben, épületrészben a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, ezek hiányában az épület, épületrész tulajdonosa köteles írásban kidolgozni, Tűzvédelmi Házirend elnevezéssel kiadni az épületre, épületrészre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat, és gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról.



Tűzvédelmi ellenőrzések



Az 54/2014 (XII.05) BM rendelet szerint az üzemeltető köteles

- az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 18. mellékletben foglalt 1. táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni,

Érintett műszaki megoldás:

- Tűzoltókészülék
- Tűzcsap
- Hő és füst elvezető rendszer
- Tűzgátló szerkezetek
- Vészkijáratok
- Beépített oltó és jelző berendezések

Teljes lista az 54/2014 (XII:05.) BM rendelet 18. mellékletében

Tűzvédelmi üzemeltetés

Miért szükséges?

A tűzvédelmi üzemeltetési napló: tűzvédelmi műszaki megoldások ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának igazolására szolgáló dokumentum, mely meglétét, naprakészen tartását és a benne rögzített hiányosságok kezelését hivatott nyomon követni.

Lásd 54/2014 (XII.05.) BM rendelt

A munkáltató köteles gondoskodni a munkavállalói, illetőleg a munkavégzésben részt vevő családtagjai évenkénti tűzvédelmi oktatásáról, valamint arról, hogy azok a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Lást: 1996 évi XXXI törvény

Tűzvédelmi audit, belső ellenőrzések

A MEBIR szabvány előírásai alapján kötelező munkavédelmi